



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИ 227/21  
04.04.2022. године  
Смедерево  
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 7051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, Београд, Кнеза Данила 58, против извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, ради принудног извршења, дана 04.04.2022. године доноси

### ЗАКЉУЧАК о додељивању

#### ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, на кп 4777, потес Табла 135, површине 37327 м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 1729, КО Лугавчина

у својини извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, понудиоцу Митровић Александру, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004 као најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 01.04.2022. године тако да укупна продајна цена износи 1.097.244,89 динара.

Понудилац Митровић Александру, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004, који је већ уплатио износ јемства за учествовање на јавној продаји, а који износ се урачунава као део продајне цене, ДУЖАН је да остатак цене до понуђеног износа од 1.097.244,89 динара уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на наменски рачун Јавног извршитеља Снежане Бранковић број: 265-1650310001576-40 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 227/21“.

#### Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Бранковић



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИ 227/21  
04.04.2022. године  
Смедерево  
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU**, Београд, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 7051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, Београд, Кнеза Данила 58, против извршног дужника **Предраг Глишић**, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, ради принудног извршења, дана 04.04.2022. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
о додељивању

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то

- пољопривредно земљиште, пашњак 3. класе, на кп 4982, потес Табла 118, површине 1917 м2 уписано у лист непокретности број 1729, КО Лугавчина

у својини извршног дужника **Предраг Глишић**, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, понудиоцу **Митровић Александру**, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004 као најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 01.04.2022. године тако да укупна продајна цена износи **67.621,35 динара**.

Понудилац **Митровић Александру**, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004, који је већ уплатио износ јемства за учествовање на јавној продаји, а који износ се урачунава као део продајне цене, **ДУЖАН** је да остатак цене до понуђеног износа од **67.621,35 динара** уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на наменски рачун Јавног извршитеља Снежане Бранковић број: 265-1650310001576-40 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД** с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 227/21“.

**Образложење**

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Снежана Бранковић



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИ 227/21  
04.04.2022. године  
Смедерево  
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 7051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, Београд, Кнеза Данила 58, против извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, ради принудног извршења, дана 04.04.2022. године доноси

### ЗАКЉУЧАК о додељивању

#### ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то

- пољопривредно земљиште, њива 2. класе, на кп 4983, потес Табла 118, површине 12308 м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 1729, КО Лугавчина

у својини извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, понудиоцу Митровић Александру, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004 као најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 01.04.2022. године тако да укупна продајна цена износи 434.159,41 динара.

Понудилац Митровић Александру, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004, који је већ уплатио износ јемства за учествовање на јавној продаји, а који износ се урачунава као део продајне цене, ДУЖАН је да остатак цене до понуђеног износа од 434.159,41 динара уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на наменски рачун Јавног извршитеља Снежане Бранковић број: 265-1650310001576-40 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 227/21“.

### Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је имацац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је имацац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Бранковић



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИ 227/21  
04.04.2022. године  
Смедерево  
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 7051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, Београд, Кнеза Данила 58, против извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, ради принудног извршења, дана 04.04.2022. године доноси

### ЗАКЉУЧАК о додељивању

#### ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то

- пољопривредно земљиште, њива 3. класе, на кп 4754, потес Табла 136, површине 11761 м2 уписано у лист непокретности број 1729, КО Лугавчина

у својини извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, понудиоцу Митровић Александру, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004 као најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 01.04.2022. године тако да укупна продајна цена износи 345.720,18 динара.

Понудилац Митровић Александру, из Панчева, ул. Славонска број 13, ЈМБГ 0811992860004, који је већ уплатио износ јемства за учествовање на јавној продаји, а који износ се урачунава као део продајне цене, ДУЖАН је да остатак цене до понуђеног износа од 345.720,18 динара уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на наменски рачун Јавног извршитеља Снежане Бранковић број: 265-1650310001576-40 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 227/21“.

#### Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Бранковић